

Genehmigungsinhalt

Strassenkategorien

- Sammelstrasse kommunal
- Erschliessungsstrasse kommunal
- Flurweg mit Erschliessungsfunktion
- private Erschliessungsstrasse
- Parkplätze Sportanlagen
- Gehweg, Trottoir
- Fuss- und Radweg
- Fuss- und Radweg mit eingeschränkter Erschliessungsfunktion  
(Erschliessungsfunktion für angrenzende Grundstücke)
- geplanter Ausbau

Baulinien

- Baulinie Strasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- rückwärtige Baulinie
- Waldstandlinie
- Baulinie Hecke
- Gewässerbaulinie  
Bauzeile / für die Bauzeile gilt GSNV Art. 41c Abs. 4
- Vorbaulinie Gewässer
- Unterbaulinie Gewässer  
Bauzeile

weitere Bestimmungen

- Sichtzonen
- Übernahme Privatstrasse
- Waldgrenze  
(personale Genehmigungspflicht)
- öffentliche Wegrechte
- Hecken (festgestellt)

orientierender Planinhalt

weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter

- Kantonsstrasse
- Trottoir Kanton
- Fuss- und Radwege Kanton
- Flurweg ohne Erschliessungsfunktion
- Grünstrassen, Pubette
- geplanter Ausbau

Baulinien Dritter

- Baulinie A1
- Baulinie Strasse kantonal
- Vorbaulinie kantonal
- Abstandlinie SBB Freileitung
- Abstandlinie AEK Freileitung

weitere Planinhalte

- kommunale Überschutzzone (innerhalb der Bauzone)
- kommunale Überschutzzone (ausserhalb der Bauzone; überlagert  
für die Bauzeile gilt GSNV Art. 41c Abs. 4<sup>m</sup>)
- Gewässer
- Weid
- Bauzongrenze
- eingedölte Gewässer
- kantonale Überschutzzone (Emme) / kantonale Vorranggebiet Natur + Landschaft
- private Wegrechte

