

DERENDINGEN

Einwohnergemeinde

Wegleitung zum Ausfüllen eines Baugesuchs

Massgebend für eine ordnungsgemässe Baueingabe sind:

- Kantonales Planungs- und Baugesetz
- Kantonale Bauverordnung
- Ergänzende Bauvorschriften zur Kantonalen Bauverordnung und Zonenvorschriften

DAS BAUGESUCH IST IM DOPPEL EINZUREICHEN

Gesuchsakten/Formulare	siehe unter www.derendingen.ch > Verwaltung > Abteilungen > Bau und Planung > Online-Dienste > Formulare
Baugesuchsmappen/Formulare	(Download) > siehe unter „Beschrieb und Angaben“.
Grundbuchauszug	Zur Kontrolle von Dienstbarkeiten und der Eigentumsverhältnisse (1-fach). Ausgestellt durch das Grundbuchamt Region Solothurn, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn; Telefon 032 627 76 55.
Statistikblatt	Statistikblatt (1-fach) für sämtliche Bauvorhaben ausfüllen
Situationsplan (1:500)	Amtlicher Situationsplan vom Geometer (2-fach) zu beziehen bei W+H, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist oder SPI Ingenieure und Planer, Luzern- strasse 34, 4552 Derendingen
Kanalisationgesuch	3-fach, mit den entsprechenden Plansätzen.
Versickerung	Nicht verschmutztes Abwasser (Regenabwasser) ist im Normalfall versickern zu lassen (Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz, GSchG, SR 814.20) und Eidg. Gewässerschutzverordnung (GSchV, BGS 814.201) Wenn eine Versickerung nicht möglich ist, ist dies mit einem geologischem Gutachten nachzuweisen. Wo es die örtlichen Gegebenheiten erlauben bzw. erfordern, wird von Fall zu Fall entschieden, ob die Einleitung des Meteorwassers in die Kanalisation oder allenfalls in einen Bach geleitet werden darf.
Heizungsanlagen	Entsprechendes Formular der Solothurnischen Gebäudeversicherung mit den erforderlichen Plansätzen bei der Bau und Planung Derendingen einreichen. (Heizungsanlagen inkl. Wechsel des Energieträgers, Cheminéeofen, etc). Gesuchsformular für Erdwärmesonden Datenblatt für Wärmepumpenheizung (siehe Merkblatt)
Brandschutz	Entsprechendes Formular der Solothurnischen Gebäudeversicherung mit den erforderlichen Plansätzen bei der Bau und Planung Derendingen einreichen.
Minergiegesuch, Energietechnischer Massnahmenachweis	Mit den entsprechenden Beilagen bei der Bau und Planung einzureichen. Erforderlich für sämtliche Bauvorhaben, die beheizt, belüftet, klimatisiert werden sowie bei wesentlichen Änderungen oder neuer Wärmedämmung.

Schutzraum-Baubewilligungsgesuch	3-fach, mit den entsprechenden Plansätzen.
Schutzraum-Befreiungsgesuch	2-fach, mit den entsprechenden Plansätzen.
Berechnungen	Alle Berechnungen mit nachvollziehbaren Daten / Schemata Ausnützungsziffer (AZ) Grünflächenziffer (GfZ) Erforderliche Anzahl Abstellplätze für Personenwagen und Fahrräder Erforderliche Fläche für Spielplätze bei Wohnbauten nach § 41 KBV
Baustellenentsorgungskonzept bei Gebäuderückbauten	Erforderlich beim Gebäuderückbauten.
Reklame-Bewilligungsgesuch	2-fach, mit den entsprechenden Beilagen.
Amt für Wirtschaft und Arbeit	mit Beilagen für das Amt für Wirtschaft und Arbeit, Abt. Arbeitsbedingungen (Bauvorhaben mit Arbeitsplätzen).
Lebensmittelkontrolle	Ein zusätzlicher Plansatz für die Kantonale Lebensmittelkontrolle (Restaurants, Vereinslokale und Lebensmittelgeschäfte) inkl. Detailplan mit der Einrichtung (Möblierung, Buffet, Küche + Toiletten), Lüftungsanlage im Mst. 1:50 sowie Angaben über Nutzung, Angebot und Öffnungszeiten.
Hindernisfreies Bauen	Ein zusätzlicher Plansatz für die Procap zur Beurteilung der Hindernisfreiheit (Bauvorhaben ab 6 Wohneinheiten, Industriebetriebe ab 50 Arbeitsplätze sowie Bauten mit Publikumsverkehr)
BESCHRIEB UND ANGABEN	<p>Baugesuchsmappen/Formulare können bei der Einwohnergemeinde Derendingen, Abteilung Bau und Planung oder direkt auf der Homepage www.derendingen.ch > Verwaltung > Abteilungen > Bau und Planung > Oline-Dienste bezogen werden.</p> <p>Beim Formulardownload kann auf die Originalmappen verzichtet werden. 2-fach mit Originalunterschriften einreichen (Mappen oder Formularausdruck)</p> <p>Seite 1: Angaben über Gesuchsteller, Grundeigentümer, Planverfasser und das Bauvorhaben. Datum und Unterschriften</p> <p>Seite 2: Beschrieb des Bauvorhabens über zu verwendende Baumaterialien, evt. technische Erläuterungen, Verwendungszweck der Räumlichkeiten sowie Beschrieb der Umgebungsarbeiten. Pläne zur Veranschaulichung. Allgemeine Unterlagen und Nebengesuche.</p> <p>Seite 3: Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen nach Kantonalen Bauverordnung §3 – 7.</p>
Unterschriften	<p>Die Gesuchsmappen und –formulare, Situationsplan und sämtliche Pläne müssen im Doppel vom Gesuchsteller, Grundeigentümer und Planverfasser datiert und unterzeichnet werden.</p> <p>Schriftliche Zustimmung des Grundeigentümers, sofern der Gesuchsteller nicht Eigentümer der Bauparzelle ist (z.B. bei Baurechtsvertrag, STWE).</p>
Zusätzliche Plansätze	2-fach für das Kantonale Bau- und Justizdepartement (Bauten ausserhalb der Bauzone). 1-fach (Bauten entlang von Bahnlinien).

**Aufgaben der Bauherrschaft
resp. dessen Vertreter**

Einholung von nachbarrechtlichen Zustimmungen.

Einreichen sämtlicher vorbeschriebener Unterlagen und Nebengesuche bei der Abteilung Bau und Planung, Hauptstrasse 43, 4552 Derendingen

Erledigung von Dienstbarkeiten (Anmelden beim Grundbuchamt Solothurn).

Anschlussgesuche für Strom, Wasser, Gemeinschaftsantennenanlage

Anschlussgesuch für Gas, Regio Energie Solothurn

Festnetz-Anschlussgesuch für Telefon, Fax, ISDN, etc. (1-fach).

**Publikationsfristen und
Voraussetzungen**

Die Einsprachefrist beträgt 14 Tage.

Zwischen Weihnachten und Neujahr erfolgen keine Publikationen.

Es werden nur vollständige Gesuche publiziert.

Die Publikation erfolgt jeweils am Donnerstag im Amtlichen Azeiger Bezirke Solothurn, Lebern, Bucheggberg und Wasseramt

Das für das Bauvorhaben erforderliche Bauprofil ist bis spätestens am Mittwoch vor der Publikation zu erstellen. Bei fehlendem Bauprofil muss die Publikation kostenpflichtig wiederholt werden.