

1. Dezember 2010

Erschliessung Industriegebiet südlich Gutenbergstrasse; Projektgenehmigung und Bewilligung eines Objektkredites von Fr. 1'840'000.00

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Die Erschliessung Industriegebiet Süd wurde 1991 geplant mit dem Ziel, diese je nach konkreten Bauvorhaben in sinnvollen Etappen zu realisieren. Der Erschliessungszeitpunkt wurde damit von bauwilligen Industriebetrieben abhängig gemacht. Die geplante Strasse wurde 1993 im Rahmen einer Landumlegung gesichert. Die Gemeindeversammlung hat dann am 22.10.1997 das ganze Erschliessungsprojekt genehmigt, um einen ersten Teilausbau für das Vorhaben Firma Banholzer Hotelbedarf zu realisieren.

Es vergingen weitere zwölf Jahre, bis für die noch nicht überbaute Parzelle Interessenten gefunden werden konnten. Es handelt sich besonders um das mittlerweile baugenehmigte Vorhaben TCS, welches eine Realisierung der Erschliessung notwendig macht.

Da ein Gemeindeversammlungsbeschluss betreffend Objektkredit für die Erschliessung von Baugebieten nur für fünf Jahre gültig ist, muss der seinerzeitige Beschluss vom 22.10.1997 neu gefasst werden.

Mit der vorgesehenen Erschliessung können alle noch nicht überbauten Grundstücke im Industriegebiet Süd erschlossen und genutzt werden.

Das vorliegende Bauprojekt entspricht demjenigen von 1997. Die Baukosten sind der Teuerung angepasst.

Projektumfang:

Das Bauprojekt für den Strassenbau, den Landerwerb des Strassenareals, die Strassenbeleuchtung, die Kanalisation und die Wasserversorgung wurde vom Ingenieurbüro spi ag ausgearbeitet. Das Bauprojekt beinhaltet:

Strassenbau (inkl. Mwst)	Fr. 483'130
Landerwerb Strassenareal (inkl. Mwst)	Fr. 306'870
Strassenbeleuchtung (inkl. Mwst)	Fr. 110'000
Kanalisation (exkl. Mwst)	Fr. 430'000
Wasserleitung (exkl. Mwst)	Fr. 335'000
Elektrizitätsversorgung (exkl. Mwst)	<u>Fr. 175'000</u>
Total Anlagekosten	Fr. 1'840'000

Finanzierung:

Beitragspflichtige Erschliessungsmassnahmen:

	Brutto Kosten	Beiträge Anstösser	Netto-Kosten	
			Anteil Gde	Anteil EWD
Strassenbau (inkl. Landumlegung + Strassenbau 1. Etappe gemäss Abrechnung vom 08.04.1999)	493'817			
Landerwerb Strassenareal	306'870			
Strassenbeleuchtung	110'000			
Zwischentotal Strassenbau	910'687	819'619	91'068	
Kanalisation Leitung NW 500/600 mm	430'000			
- Anteil Basiserschliessung	- 100'000			
Zwischentotal Kanalisation	330'000	297'000	33'000	
Wasserleitung NW 200 mm (inkl. Vorleistungen 1998/2008)	335'000			
- Anschluss an Transportleitung Derendingen-Subingen (Basiserschliessung)	- 65'000			
- Anteil Basiserschliessung	- 65'000			
Zwischentotal Wasserversorgung	205'000	184'500		20'500
Total beitragspflichtig	1'445'687	1'301'119	124'068	20'500

Nicht beitragspflichtige Erschliessungsmassnahmen:

Kanalisation: Anteil Basiserschliessung	100'000
Wasserversorgung:	
Anschluss an Transportleitung Derendingen-Subingen	65'000
Anteil Basiserschliessung	65'000
Elektrizitätsversorgung	175'000 ¹
Total nicht beitragspflichtig	405'000
Gesamttotal	<u>1'850'687</u> ²


¹ Die Kosten von Fr. 175'000.00 für die elektrische Erschliessung gehen zulasten der EWD. Sie werden durch die jeweiligen Anschlussgebühren finanziert.

² Im Voranschlag waren für im Strassenbau für Landumlegung + Strassenbau 1. Etappe Fr. 40'000 vorgesehen. Abgerechnet wurden am 08.04.1999 Fr. 50'687 → Differenz Fr. 10'687.

Das vorliegende Bauprojekt entspricht quantitativ und qualitativ den Vorstellungen der Baukommission und dem Erschliessungsstandard der Gemeinde.

Der Gemeinderat und die Baukommission empfehlen Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und dem Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Der Gemeindepräsident



Kuno Tschumi

Beschlussesentwurf:

1. Das vorliegende Bauprojekt Erschliessung Industriegebiet südlich Gutenbergstrasse wird genehmigt.
2. Es wird ein Verpflichtungskredit bzw. ein Objektkredit von brutto Fr. 1'840'000.00 genehmigt.
3. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung 2011.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.