

15. Juni 2010

Erschliessung Affolterwald; Projektgenehmigung und Bewilligung eines Objektkredites von Fr. 463'000.00

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Gemeinderat hat am 18. Juli 2009 eine Vereinbarung mit der Erbgemeinschaft Gasser betreffend Durchführung und Finanzierung der Erschliessung des Baugebietes Affolterwald genehmigt. Die durchzuführende Teilzonen- und Teilerschliessungsplanänderung wurde vom Gemeinderat am 1. Dezember 2009 genehmigt und vom 7. Januar bis 8. Februar 2010 öffentlich aufgelegt. Nachdem keine Einsprachen eingegangen waren, wurde die Nutzungsplanung am 19. Februar 2010 der Kreisplanerin zur Genehmigung durch den Regierungsrat eingereicht.

Die Einwohnergemeinde Derendingen kann nach erfolgter Genehmigung die öffentliche Erschliessungsanlage gemäss Erschliessungsplan realisieren.

Das Bauprojekt für den Strassenbau und die Strassenbeleuchtung, die Kanalisation, sowie für die Wasser- und Elektrizitätsversorgung wurde vom Ingenieurbüro spi ag ausgearbeitet. Das Bauprojekt beinhaltet:

Kanalisation (exkl. Mwst)	Fr. 116'000.00
Strassenbau (inkl. Mwst)	Fr. 110'000.00
Strassenbeleuchtung (inkl. Mwst)	Fr. 30'000.00
Erwerb Strassenareal	Fr. 120'000.00
Elektrizitätsversorgung (exkl. Mwst)	Fr. 65'000.00
Wasserleitung (exkl. Mwst)	Fr. 22'000.00
Total Anlagekosten (inkl. Mwst)	Fr. 463'000.00

Finanzierung:

Nach unseren Erschliessungsreglementen haben die Anstösser Erschliessungsbeiträge von 90 % zu leisten:

	Brutto-Kosten	Beiträge Anstösser	Netto-Kosten Anteil Gde
Kanalisation	116'000	104'400	11'600
Strassenbau	110'000	99'000	11'000
Strassenbeleuchtung	30'000	27'000	3'000
Erwerb Strassenareal	120'000	108'000	12'000
Wasserleitung	22'000	19'800	2'200
Total Anlagekosten	398'000	358'200	39'800

Die Kosten von Fr. 65'000.00 für die elektrische Erschliessung gehen zulasten der EWD.

Die Erschliessungskosten werden wie vereinbart durch die Grundeigentümer bevoorschusst. Auf die Durchführung des Verfahrens zur Erhebung von Erschliessungsbeiträgen gemäss § 111 und § 115 PBG wird verzichtet. Die Erbgemeinschaft Gasser ist

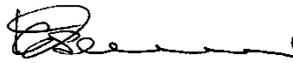
als Grundeigentümerin alleine perimeterpflichtig. Die Einwohnergemeinde Derendingen leistet die anteiligen Erschliessungskosten nach erfolgter Beitragsabrechnung.

Anlässlich der Besprechung vom 12. März 2010 mit den Herren Gasser, Schmid, Gisler und Jost wurden das Bauprojekt und der Kostenvoranschlag besprochen. Die Erben-gemeinschaft Gasser nimmt das Bauprojekt zustimmend zur Kenntnis und akzeptiert den Kostenvoranschlag als neue Basis für die zu erwartenden Erschliessungsbeiträge.

Basierend auf der Vereinbarung mit der Erben-gemeinschaft Gasser wurde die Erschlies-sung ins Investitionsprogramm 2010 aufgenommen. Das vorliegende Bauprojekt ent-spricht quantitativ und qualitativ den Vorstellungen der Baukommission und dem Er-schliessungsstandard der Gemeinde.

Der Gemeinderat und die Baukommission empfehlen Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und dem Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Der Gemeindepräsident



Kuno Tschumi

Beschlussesentwurf

1. Das vorliegende Bauprojekt Erschliessung Baugebiet Affolterwald wird genehmigt.
2. Es wird ein Verpflichtungskredit bzw. ein Objektkredit von brutto Fr. 463'000.00 genehmigt.
3. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung 2010.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.