



## Fragebogen und Mitwirkungseingaben

Wir danken Ihnen herzlich, dass Sie sich Zeit für eine Rückmeldung zum Entwurf der Ortsplanung nehmen. Den Umgang mit Ihrer Rückmeldung können Sie später im Mitwirkungsbericht nachvollziehen. Dieser ist Bestandteil des bereinigten Dossiers, welches zu gegebener Zeit öffentlich aufgelegt wird. Im Zuge der Mitwirkung wird Ihnen keine persönliche Antwort auf Ihre Rückmeldung zugestellt.

Bemerkungen und Anliegen zu Themen, welche nicht auf dem Fragebogen aufgeführt sind, können Sie selbstverständlich am Schluss des Fragebogens oder in einem separaten Brief erläutern.

Wir bitten Sie, Ihre Rückmeldung bis spätestens am 30.11.2020 an die Gemeindeverwaltung Derendingen, Hauptstrasse 43, Postfach 51, 4552 Derendingen zu senden oder in den Briefkasten unter der Aula zu werfen.

## Kontaktdaten

*(für allfällige Rückfragen bei der Auswertung bitte vollständig ausfüllen)*

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin betroffen als (bitte alle zutreffenden Punkte ankreuzen):

Einwohner     Grundeigentümer \*     Investor     Gewerbetreibender

\* GB Nr. \_\_\_\_\_

weitere

---



## Fragestellungen

### Allgemeine Fragen:

1. Die Unterlagen (Pläne, Reglemente, Inventare und Berichte) sind verständlich und nachvollziehbar.

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

2. Die Ortsplanung entspricht grundsätzlich meinen Vorstellungen einer zweckmässigen Raumplanung.

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

### Bauzonenplan:

3. Der Bauzonenplan ist gegenüber früher angepasst worden. Beispielsweise ist die Zonenordnung überprüft und bezogen auf die örtlichen Gegebenheiten und das Entwicklungspotential angepasst worden. Beurteilen Sie den neuen Bauzonenplan als sinnvoll und zweckmässig?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---



4. Basierend auf der Siedlungs- und Quartieranalyse wurde im Hinblick auf eine künftig verdichtete Bauweise eine neue Aufteilung der Wohnzone ausgeschieden (Wohnzone W2a / W2b). Sind Sie mit der Abgrenzung der Wohnzonen einverstanden – sind die Bereiche mit einer künftig verdichteten Bauweise aus Ihrer Sicht richtig verortet?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

5. Ebenfalls auf der Basis der Siedlungs- und Quartieranalyse wurden 5 Entwicklungsgebiete mit spezifischen Vorgaben zur künftigen Bebauungsmöglichkeit definiert (Kreuzplatz Nord&Süd / Pestalozziplatz / Areal Hauptstrasse 36-42 / Rankgarage). Es sind dies Gebiete, wo innerhalb der nächsten 15 Jahre eine Veränderung erwartet wird. Diese Veränderungen können Ortsbildprägend sein, weshalb die Planungsbehörde auf die Planung Einfluss nehmen will und auch der Bevölkerung die Möglichkeit zur Einflussnahme geben will. Sind Sie mit der Auswahl der Gebiete und den besonderen Bestimmungen zur künftigen Nutzung einverstanden?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

6. Die vorhandenen, dörflichen Strukturen des Ortsteils Oberdorfs sollen erhalten bleiben. Gleichzeitig will die Gemeinde mit lokalen Veränderungen der Zonenzuteilung rund um das ehemalige Schulhaus eine massvolle Entwicklung in bestimmten Perimetern ermöglichen. Stimmen Sie diesem Vorgehen und der gewählten Zonenzuordnung im Oberdorf zu?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---



### Gesamtplan:

7. Mit Gesamtplan wird der Schutz der Landschaft ausserhalb des Siedlungsgebietes mit verschiedenen Bestimmungen sichergestellt. Gegenüber der bisherigen Grundlagen sind die kommunale Landschaftsschutzzone erweitert worden und verschiedene Einzelbäume neu als erhaltenswert aufgeführt. Ist aus Ihrer Sicht die Landschaft mit den bestehenden und neuen Bestimmungen damit genügend geschützt?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

### Erschliessungspläne:

8. Mit den heutigen Verkehrsanlagen gilt das Siedlungsgebiet mehrheitlich als öffentlich erschlossen. Sind die aufgezeigten Ausbauten Ihres Erachtens zweckmässig?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

### Zonenreglement:

9. Das Zonenreglement wurde komplett überarbeitet, so dass es den neuen Anforderungen der übergeordneten Gesetzgebung entspricht. Beurteilen Sie das neue Zonenreglement generell als zweckmässig?

ja                       eher ja                       eher nein                       nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---



10. Im Sinne der inneren Verdichtung hat die Planungsbehörde die Baumasse so festgelegt, dass gegenüber der bisherigen Planung und auch gegenüber dem Bestand eine grössere Ausnutzung möglich ist (Nutzungsbonus / tiefere Grünflächenziffer) und verlangt wird (minimale Überbauungsziffer). Beurteilen Sie die Vorgabe zur inneren Verdichtung damit als zweckmässig umgesetzt und die Baumasse richtig gewählt?

ja

eher ja

eher nein

nein

Begründung / Bemerkungen:

---

---

