

25. August 2020

Reglement Grundeigentümerbeiträge und –gebühren; Senkung Gebührenrahmen Verbrauchsgebühren Abwasser

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Ausgangslage und Vorgehen

Die Gemeindeversammlung vom 14. März 2017 hat das aktuelle Reglement Abwasserbeseitigung und das Reglement Grundeigentümerbeiträge und -gebühren genehmigt. Dazu gehörten auch die entsprechenden Auszüge aus dem Gebührentarif der Einwohnergemeinde Derendingen.

Bezüglich dem Gebührentarif handhabt die Einwohnergemeinde Derendingen folgende Praxis:

- Die Gemeindeversammlung legt einen Gebührenrahmen fest.
- Der Gemeinderat setzt innerhalb des Gebührenrahmens die effektive Gebühr fest.

Dies entspricht der Praxis eines modernen Gemeinwesens, in welchem die Gemeindeversammlung die Grundlagen festsetzt und der Gemeinderat als Exekutivorgan die jeweilig gültige Gebühr konkretisiert.

Die Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung weist seit einigen Jahren einen hohen Bilanzüberschuss aus. Die Reserven für den Werterhalt der Leitung sind ebenfalls genügend hoch.

In der Bilanz ist das ganze Abwasser-Leitungsnetz auf Fr. 0 abgeschrieben. Der Wiederbeschaffungswert der Leitungen beträgt rund Fr. 45 Mio.

Dank hoher Bautätigkeit sind in den letzten Jahren hohe Anschlussgebühren eingetroffen, welche aufgrund des abgeschriebenen Leitungsnetzes direkt in die Erfolgsrechnung gebucht werden müssen. Die aktuellen Reserven (Bilanzreserve und Kapital Werterhalt) von rund Fr. 4.5 Mio. liegen im Bereich des Zielwerts von 10 % im Verhältnis zum Wiederbeschaffungswert. Die Finanzkommission empfiehlt das Wachstum der Reserven zu verlangsamen.

Mit der Reglementsanpassung im März 2017 wurden namentlich auch die Verbrauchsgebühren gesenkt. Gestützt auf diese Gebühren verzeichnete die SF Abwasserbeseitigung in der Erfolgsrechnung 2018 einen Ertragsüberschuss von Fr. 745'000. Die in Rechnung gestellten Anschlussgebühren von Fr. 833'000 mussten in die Erfolgsrechnung gebucht werden. Die Bilanz in der SF Abwasserbeseitigung umfasst per 31.12.2018 rund Fr. 4.6 Mio. an Bilanzreserven.

Aussicht

Aufgrund der aktuellen Beurteilung sind im Bereich der SF Abwasserbeseitigung folgende Perspektiven zu erwarten:

- Weiterhin hohe Bautätigkeit in Derendingen, welche weitere Erträge aus Anschlussgebühren nach sich ziehen;
- Keine grösseren Werterhalt-Projekte geplant;
- Andere Aktivitäten (z.B. Eliminierung Fremdwasser) noch nicht in Arbeit.

Aus finanzrechtlichen Gründen ist eine Verschiebung von Reserven in andere Werke (z.B. Wasser oder Abfall) sowie eine Abführung von Reserven in die ordentliche Gemeinderechnung nicht zulässig. Gemäss Vorgaben des Finanzhaushalts ist neben der Reservenbildung zum Werterhalt primär auch auf eine mittelfristig ausgeglichene Rechnung bei den Werken zu achten.

Gebührenanpassung

Wie bereits mehrfach im Rahmen von Workshops diskutiert, schlägt die Finanzkommission eine Senkung der Grund- und Verbrauchsgebühren vor. Diese kommt jedem Verbraucher zu Gute. Auf eine Anpassung der übrigen Anschlussgebühren wird aus verschiedenen Gründen (Komplexität, Nutzniesser usw.) bewusst verzichtet.

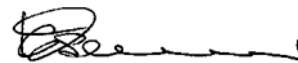
Fkt.	Bezeichnung / Gebühr für	Einheit	Beschluss GR vom 26.1.2017, gültig ab 1.1.2017 Kompetenz GR CHF + MWST	Beschluss GV vom 14.3.2017, gültig ab 1.1.2017 Kompetenz GV CHF
7201	Benutzungsgebühren Abwasser, Grundgebühren			
4240.71	Wohnbauten	pro Wohnung und Monat	8.00 , ja 6.00	6.00 – 12.00
4240.71	Dienstleistungs- und Gewerbebetrieb	Pro Betrieb und Monat	46.00 , ja 12.00	12.00 – 20.00
4240.71	Industriebetriebe	Pro Betrieb und Monat	24.00 , ja 20.00	20.00 – 30.00
7201	Benutzungsgebühren Abwasser; Verbrauchsgebühren			
4240.71	Gemäss Verbrauch Frischwasser	Pro m3	4.00 0.70 , ja	4.00 0.50 – 2.50

Mit diesen Anpassungen (Grundgebühren) sinkt der Gebührenertrag um rund Fr. 200'000 auf ca. Fr. 530'000 pro Jahr. Ohne Anschlussbeiträge ergibt sich damit in der Erfolgsrechnung ein Aufwandüberschuss von neu ca. Fr. 300'000 pro Jahr (Rechnung 2018 ca. Fr. 100'000). Die tieferen Erträge sind im Budget 2020 bereits berücksichtigt.

Die jährliche Gebührenbelastung für Abwasser beträgt damit pro Privathaushalt und Jahr noch Fr. 72 (statt bisher Fr. 96), womit Derendingen diesbezüglich etwa im Mittelfeld der Wasserämter Gemeinden landen wird. Bei den Verbrauchsgebühren läge Derendingen mit Fr. 0.70/m3 an der Spitze dieser Rangliste.

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen auf die Vorlage einzutreten und dem Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Der Gemeindepräsident



Kuno Tschumi

Beschlussesentwurf

Im Reglement Grundeigentümerbeiträge und –gebühren wird § 15 Abs. c) rückwirkend per 01.01.2020 wie folgt geändert:

Verbrauchsgebühren:

- Frischwasserverbrauch pro m3 CHF 0.50 bis 2.50