

4. Dezember 2012

Zentrumsplanung; Genehmigung (Teil-)Leitbild und Projektkredit von Fr. 600'000.--

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Die Gemeinde Derendingen hat für ihre Entwicklung verschiedene offene Fragen für den Zentrumsbereich formuliert. Im Gemeindeleitbild vom 25.10.2011 ist festgehalten, dass die Gemeinde Derendingen ein attraktives Zentrum für Begegnung, Bildung und Dienstleistung schaffen will.

Dabei will sie sich auf publikumsorientierte Nutzungen wie öffentliche Verwaltungen, Schulen und dienstleistungsorientierte Betriebe im Zentrum konzentrieren. Weiter soll das Dorfzentrum durch Schaffen von Begegnungs- und Kulturräumen belebt werden. Es wird auf zeitgemässe und zukunftsorientierte Infrastrukturen Wert gelegt, die Gemeinde prüft dazu die Zweckmässigkeit der gemeindeeigenen Hoch- und Tiefbauten. Durch optimale Raumnutzung und flexible Baukonzepte sollen künftige Veränderungen berücksichtigt werden.

Dafür wurde vom Gemeinderat eine Arbeitsgruppe Planung eingesetzt mit dem Auftrag, den Handlungsbedarf zu konkretisieren und verschiedene Realisierungsszenarien zu entwickeln. Mit der externen Projektunterstützung der Kontextplan AG wurde ein Vorgehenskonzept erarbeitet und der Handlungsbedarf konkretisiert. Weiter wurde ein Team aus Fachplanern aus den Bereichen Städtebau, Verkehrsplanung, Landschaftsarchitektur und Architektur gebildet, welches die Zentrumsentwicklung Derendingen begleitet.

Nachdem der Handlungsbedarf an Renovationen und Sanierungen von Verwaltungsbauten klar wurde, hatte man auch einen Neubau im Zentrum in Erwägung gezogen. Nach weiteren Abklärungen und Abwägungen wurde entschieden, das Projekt Neubau eines Schul- und Verwaltungszentrums weiter zu verfolgen.

Aufgrund der gewonnenen Erkenntnisse soll im Rahmen der Ortsplanung der Zentrumsbereich vorgezogen werden und mit dem vorliegenden städtebaulichen (Teil-)Leitbild die Voraussetzungen geschaffen werden um einen Neubau im Zentrum realisieren zu können und damit anstehende Sanierungsarbeiten bis zum Abstimmungsentscheid "Neubau" zurückzustellen. Für einen nun geplanten Projektwettbewerb und allfällig folgende Planungsarbeiten soll eine mittel- bis langfristige Planungssicherheit gewährleistet werden. Aus diesem Grund soll das (Teil-)Leitbild eine Behördenverbindlichkeit erlangen und muss dazu von der Gemeindeversammlung genehmigt werden.

Abgeleitet aus dem neuen räumlichen Teil-Leitbild und dem Gemeindeleitbild soll ein Schul- und Verwaltungszentrum realisiert werden, welches auf Jahrzehnte hinaus die Bedürfnisse der Einwohnergemeinde abdecken wird.

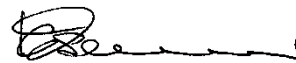
Kosten Projektwettbewerb Zentrumsplanung Derendingen

Wettbewerbsverfahren (Grundlagen, Preissumme, Entschädigungen etc.)	Fr. 450'000
Weiterbearbeitung Siegerprojekt für Urnenabstimmung (Anpassungen, Kostengenaugkeit, Abstimmungsunterlagen, etc.)	Fr. 150'000
TOTAL bis Ergebnis Urnenabstimmung	Fr. 600'000

Am 22. November 2012 wurde die Bevölkerung im Rahmen eines Mitwirkungsverfahrens über das Projekt informiert.

Der Gemeinderat hat das Geschäft an seiner Sitzung vom 30. Oktober 2012 beraten und empfiehlt Ihnen einstimmig Annahme.

Der Gemeindepräsident



Kuno Tschumi

Beschlussesentwurf

1. Das vorliegende (Teil-)Leitbild Zentrumsentwicklung wird genehmigt.
2. Es wird ein Planungskredit von Fr. 600'000.00 genehmigt.
3. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung 2013.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.